

## **Polityka prywatności**

### **(Klauzula informacyjna o zasadach przetwarzania danych osobowych)**

Działając na podstawie przepisu art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej RODO, ogólnym rozporządzeniem o ochronie danych) niniejszym przekazujemy Państwu poniższe informacje dotyczące przetwarzania Państwa danych osobowych.

### **§ 1. Informacje ogólne**

**Administratorem Państwa danych osobowych jest:**

**Arkadiusz Włodarczak**

przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą pod firmą

**Przedsiębiorstwo Wielobranżowe MAT Arkadiusz Włodarczak**

z siedzibą w Szczecinie 70-606, przy ul. Hryniewieckiego 1, posiadający NIP: 852-060-86-86

realizujący działalność deweloperską pod marką **CONCEPT – BUD**

**Biuro sprzedaży:** ul. Mazurska 26/u2, 70-444 Szczecin, [biuro@concept-bud.pl](mailto:biuro@concept-bud.pl)

w dalszej treści zwany także „Administratorem”.

- 1) Administrator zbiera dane osobowe dla oznaczonych, zgodnych z prawem celów, przetwarza je zgodnie z prawem i nie poddaje dalszemu przetwarzaniu niezgodnemu z tymi celami. Dane są zbierane jedynie w adekwatnym, niezbędnym i koniecznym zakresie w stosunku do celów, dla jakich są przetwarzane oraz obowiązujących przepisów.
- 2) Administrator dokłada wszelkich starań, aby przetwarzanie Państwa danych osobowych było dokonywane w sposób uniemożliwiający dostęp do tych danych ze strony osób nieuprawnionych, jak i przed nieuprawnionym ich wykorzystaniem przez osoby trzecie.
- 3) Administrator posługuje się środkami i rozwiązaniami technicznymi, które mają zapobiec ingerencji nieuprawnionych osób trzecich w sferę Państwa prywatności.

### **§ 2. Cele oraz podstawy prawne przetwarzania Państwa danych osobowych**

- 1) Zgodnie z przepisami RODO przetwarzanie danych osobowych jest uznawane za zgodne z prawem m. in., gdy:
  - a) wyraziliście Państwo zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów;
  - b) jest ono niezbędne do wykonania umowy/usługi, której jesteście Państwo stroną lub do podjęcia działań na Państwa żądanie przed zawarciem umowy;
  - c) jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego spoczywającego na Administratorze;
  - d) jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora lub przez stronę trzecią.
- 2) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez Administratora w następujących celach:
  - a) zawierania oraz wykonywania wszelkich umów, w tym w szczególności umów dotyczących nieruchomości: umów sprzedaży, umów rezerwacyjnych, umów deweloperskich, umów przedwstępnych oraz wszelkich innych umów zawieranych przez Administratora w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, w tym również z partnerami biznesowymi, ustanawiania stosownych zabezpieczeń, a także w celu podjęcia wszelkich działań na żądanie osób, których dane dotyczą przed zawarciem umowy (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. b) RODO*);

- b) wypełniania obowiązków prawnych spoczywających na Administratorze w związku z zawieraniem i wykonywanymi umowami oraz w związku z prowadzoną działalnością, w tym w szczególności w zakresie obowiązków podatkowych, księgowych tj. sporządzania dokumentacji księgowo – podatkowej lub innej zgodnie z obowiązującymi przepisami, udzielania informacji na żądanie uprawnionych organów (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO*);
  - c) realizacji procesów związanych z zarządzaniem nieruchomością / nieruchomościami, w szczególności ewidencjonowania wszelkich kosztów i opłat, prowadzenia rozliczeń i sporządzania w tym zakresie wymaganej dokumentacji (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. c) RODO*);
  - d) dochodzenia ewentualnych roszczeń i odszkodowań (w tym prowadzenia działań windykacyjnych), prowadzenia sporów sądowych, jak również obrony przed roszczeniami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*);
  - e) gromadzenia materiału dowodowego na wypadek zaistnienia konieczności wykazania faktów, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*);
  - f) prowadzenia działań marketingowych, w tym pozyskiwania i utrzymania klienta, partnera biznesowego, oferowania nieruchomości, oferowania usług świadczonych przez Administratora lub podmioty współpracujące z Administratorem przy obsłudze transakcji/umów na zasadach zgodnych z obowiązującymi przepisami, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora lub też dokonywane jest na podstawie udzielonej zgody (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) i a) RODO*);
  - g) tworzenia statystyk, analiz biznesowych, a także prowadzenia sprawozdawczości, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*);
  - h) zabezpieczenia i ochrony mienia Administratora, podmiotów współpracujących z Administratorem oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób korzystających z obiektów Administratora, zapobiegania popełnianiu przestępstw lub ujawnianiu popełnionych przestępstw poprzez stosowanie zabezpieczenia w postaci monitoringu wizyjnego, co stanowi realizację prawnie uzasadnionego interesu Administratora (*podstawa prawna: art. 6 ust. 1 lit. f) RODO*).
- 3) Podanie danych osobowych co do zasady ma charakter dobrowolny, jednakże w przypadku zawierania i wykonywania umów, podejmowania czynności przed zawarciem umowy, świadczenia usług jest niezbędne i odmowa podania danych skutkować będzie brakiem możliwości zawarcia umowy, podjęcia czynności przed jej zawarciem, skorzystania z usług. W pewnych przypadkach obowiązek podania danych wynika również z obowiązujących przepisów. Nadto przebywanie w strefie objętej systemem monitoringu wizyjnego również wiąże się z utwaleniem danych w zakresie wizerunku danej osoby.

### **§ 3. Kategorie przetwarzanych danych oraz źródło pochodzenia danych**

- 1) W większości przypadków Administrator otrzymuje dane osobowe bezpośrednio od osób, których dane dotyczą, jednakże Administrator uprawniony jest do pozyskiwania danych również z innych źródeł zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2) Administrator przetwarza w szczególności następujące kategorie danych osobowych: dane identyfikacyjne, dane adresowe, w tym również dane osób ustanawiających zabezpieczenie, dane kontaktowe, stan cywilny, dane finansowe, informacje o ustroju majątkowym małżeńskim, wizerunek utrwalony poprzez system monitoringu wizyjnego.

### **§ 4. Okres przechowywania danych**

- 1) Państwa dane osobowe przetwarzamy przez czas niezbędny do osiągnięcia celów przetwarzania lub zgodnie z wymogami nałożonymi przez obowiązujące przepisy. Po zrealizowaniu danego celu przetwarzania, archiwizujemy dane osobowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności uwzględniając okresy przedawnienia roszczeń cywilnoprawnych oraz okres przedawnienia roszczeń publicznoprawnych. W przypadku przetwarzania danych na podstawie Państwa zgody, dane przechowujemy przez okres, na jaki została udzielona zgoda.

### **§ 5. Pliki cookies**

Podczas przeglądania naszej strony internetowej stosujemy mechanizm plików „cookies”. Przy użyciu plików cookies mogą być zbierane dane osobowe, które następnie mogą być wykorzystane wyłącznie w celu realizacji określonych funkcji na rzecz

użytkownika. Ponadto tak zebrane dane są zaszyfrowane w sposób, który uniemożliwia do nich dostęp osobom nieuprawnionym.

Każdy użytkownik może wyłączyć mechanizm „cookies” w przeglądarce internetowej swojego urządzenia końcowego. Wyłączenie mechanizmu „cookies” może jednak spowodować utrudnienie lub prawidłowe korzystanie z naszej strony internetowej.

**Ze względu na cel, w ramach strony internetowej stosujemy następujące rodzaje plików cookies:**

- wymagane pliki cookies – są to pliki niezbędne dla sprawnego poruszania się po stronie internetowej i korzystania ze wszystkich jej funkcjonalności. Zgoda użytkownika na korzystanie przez nas z tych plików cookies nie jest wymagana;
- pliki cookies wydajności – zbierają informacje na temat sposobu korzystania ze strony internetowej przez użytkownika, m.in. najczęściej odwiedzanych stron oraz komunikatów o wystąpieniu błędów. Nie zbierają informacji identyfikujących użytkowników. Ich celem jest poprawa działania strony internetowej;
- pliki cookies funkcjonalności - pliki te pozwalają witrynie zapamiętać wybory, jakich (o ile w ogóle) dokonuje użytkownik (nazwa użytkownika, język lub region) i dostarczyć funkcje dostosowane do indywidualnych potrzeb (o ile takie funkcje są dostępne). Informacje zbierane w ten sposób są anonimowe i nie śledzą aktywności użytkowników na innych witrynach;
- pliki cookies reklamowe – pomagają w dostarczaniu reklam odpowiadających zainteresowaniom użytkownika. Mogą zbierać informacje o zwyczajach korzystania z przeglądarek i dostosować treść reklamy do zainteresowań użytkownika;
- pliki cookies statystyczne – służące do zliczania statystyk dotyczących strony internetowej.

**Zarządzanie plikami cookies**

Użytkownik ma prawo zdecydowania w zakresie dostępu plików cookies do swojego komputera poprzez ich uprzedni wybór w oknie i w ustawieniach swojej przeglądarki.

**§ 6. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji i przekazywanie danych osobowych poza obszar EOG**

Pani/Pana dane osobowe nie są poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.

Pani/Pana dane osobowe, w szczególnych sytuacjach tj. związanych z korzystaniem przez nas z usług, narzędzi i aplikacji oferowanych np. przez Facebook Inc., Google Inc. mogą być przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy. W przypadku powyższych podmiotów, a w szczególności w przypadku korzystania z systemów Google Analytics, Google Adwords dane są przekazywane w oparciu o Decyzję wykonawczą Komisji (UE) 2016/1250 z dnia 12 lipca 2016 r. przyjętą na mocy dyrektywy 95/46/WE Parlamentu Europejskiego i Rady, w sprawie adekwatności ochrony zapewnianej przez Tarczę Prywatności UE-USA (notyfikowana jako dokument nr C(2016).

Przysługuje Państwu możliwość uzyskania kopii danych osobowych przekazanych do państwa trzeciego.

**§ 7. Odbiorcy danych**

- Państwa dane osobowe mogą być przekazywane w szczególności do:
  - a) podmiotów przetwarzających (procesorów), w związku ze zleconymi przez Administratora działaniami realizowanymi w imieniu Administratora (np. obsługa w zakresie sprzedaży nieruchomości, obsługa księgową, obsługa informatyczna, dostawcy usług i partnerzy, zarządcy poszczególnych obiektów, podmiot świadczący usługi w zakresie obsługi monitoringu wizyjnego);
  - b) banków oraz podmiotów obsługujących transakcje płatnicze;
  - c) dostawców mediów lub innego zaopatrzenia;
  - d) architektów, wykonawców, podwykonawców;
  - e) notariuszy, podmiotów świadczących pomoc prawną,
  - f) firm kurierskich i świadczących usługi pocztowe, które będą dostarczać przesyłki do Państwa;

- g) podmiotów lub organów uprawnionych na podstawie obowiązujących przepisów prawa.

### **§ 8. Prawo dostępu do danych osobowych**

- W związku z przetwarzaniem przez Administratora Państwa danych osobowych przysługują Państwu poniżej wskazane uprawnienia:
- a) żądania dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania tych danych;
  - c) żądania ich uzupełnienia, w tym poprzez przedstawienie dodatkowego oświadczenia;
  - d) usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania;
  - e) wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania swoich danych osobowych;
  - f) przeniesienia swoich danych osobowych;
  - g) w przypadku przetwarzania danych na podstawie zgody, przysługuje Państwu prawo cofnięcia wyrażonej zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym momencie, przy czym cofnięcie zgody nie będzie miało wpływu na zgodność z prawem ich przetwarzania dokonanego na podstawie udzielonej zgody przed jej cofnięciem.

Z powyższych praw można skorzystać kontaktując się z nami pod adresem **e-mail: [biuro@concept-bud.pl](mailto:biuro@concept-bud.pl)** lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w § 1 powyżej z dopiskiem „dane osobowe”.

Zakres każdego z tych praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać, wynikają z przepisów prawa. Każdorazowo uprawnienie oraz jego zakres zależą będzie również od podstawy prawnej przetwarzania danych przez Administratora oraz od celu ich przetwarzania.

- W przypadku wątpliwości co do prawidłowości przetwarzania Państwa danych osobowych przez Administratora, przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

### **§ 9. Zmiany naszej Polityki prywatności**

Administrator zastrzega sobie prawo zmiany niniejszej polityki prywatności poprzez opublikowanie nowej treści na stronie internetowej. Po dokonaniu zmiany polityka prywatności ukaże się na stronie z nową datą.

Wszelkie pytania w zakresie danych osobowych prosimy kierować na adres **e-mail: [biuro@concept-bud.pl](mailto:biuro@concept-bud.pl)** lub pisemnie na adres siedziby Administratora wskazany w § 1 powyżej z dopiskiem „dane osobowe”.

Szczecin, dnia 20 grudnia 2019r.